





HABITA DESARROLLADORA

Somos una inmobiliaria con más de 20 años de experiencia, siendo parte integral de **Grupo Favier**, conocido por sus actividades de desarrollo inmobiliario en México y Centroamérica.

La empresa nació con una misión clara: brindar viviendas de calidad y mejorar el nivel de vida de las nuevas generaciones en México. Habita, se ha destacado en la industria al combinar de manera efectiva elementos esenciales como asequibilidad, potencial de apreciación del capital, ubicaciones estratégicas y calidad de la vivienda.

Nos caracterizan 4 aspectos importantes: ubicación, precio, calidad y plusvalía.



MITERRA

DESARROLLO DE HABITA

En el corazón de Tonalá, Jalisco, nace MITERRA, un desarrollo que celebra la armonía entre lo urbano y lo natural. Aquí, la modernidad se entrelaza con la esencia de la tierra, creando un espacio donde el diseño, la sustentabilidad y la exclusividad conviven en equilibrio perfecto.

Cada detalle de MITERRA está inspirado en la conexión con el entorno. Su arquitectura contemporánea se integra de manera orgánica con el paisaje, ofreciendo hogares que no solo se habitan, sino que se viven y se sienten. Los materiales, las formas y la luz se unen para reflejar una identidad propia: auténtica, cálida y profundamente ligada a la naturaleza.



Imagen de carácter ilustrativo.



SEMBRADO

130 TORRES

Totales

1300 DEPAS

Totales

06 ETAPAS

Totales

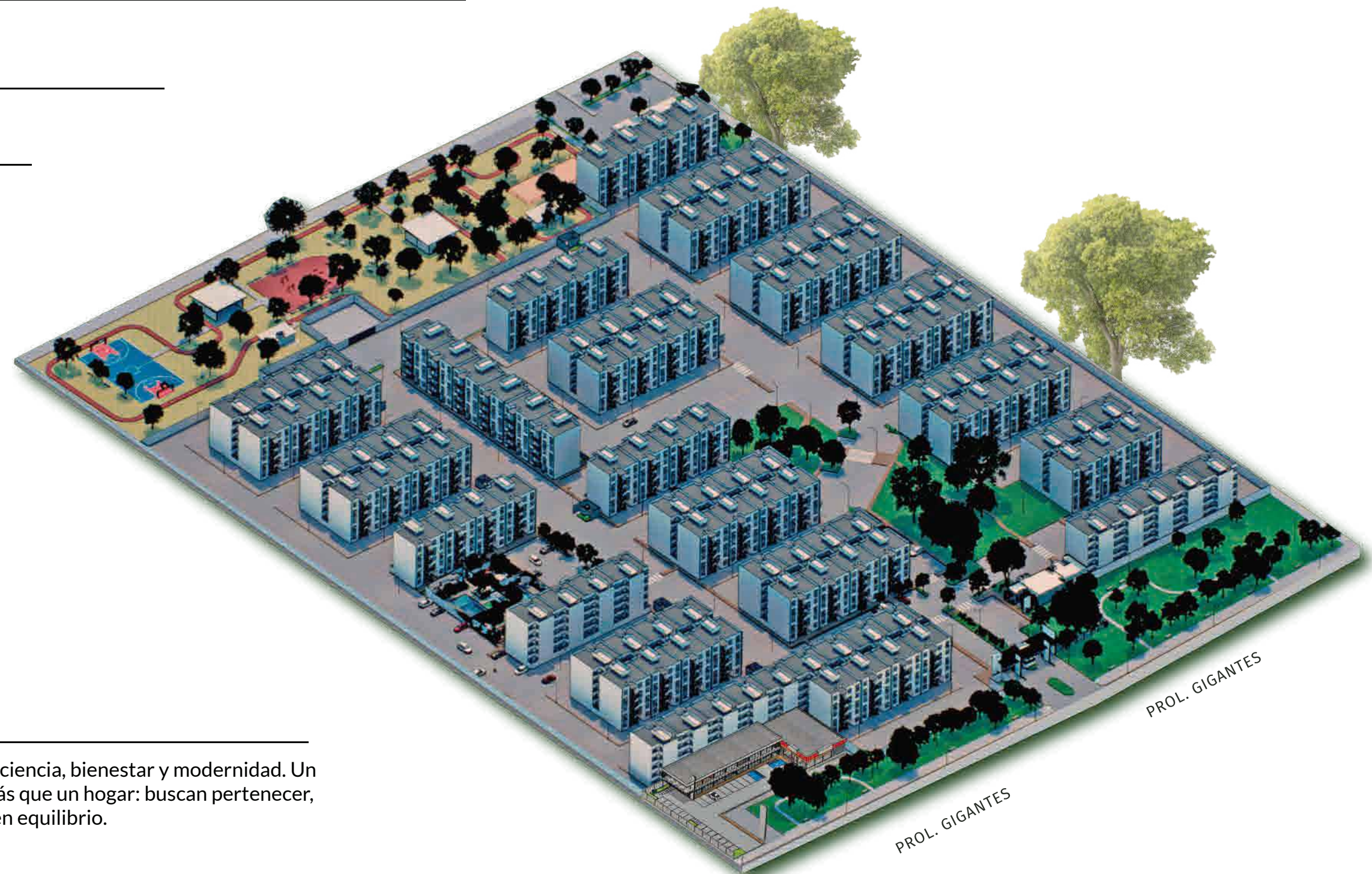
15,000 M2

Áreas verdes, andadores, parque
y área comercial

MITERRA

Descripción del desarrollo

Somos una comunidad que respira conciencia, bienestar y modernidad. Un lugar diseñado para quienes buscan más que un hogar: buscan pertenecer, crecer y disfrutar de un estilo de vida en equilibrio.



7 ETAPAS CONSTRUCCIÓN

26 TORRES Primera etapa		16 TORRES Quinta etapa	
25 TORRES Seguda etapa		16 TORRES Sexta etapa	
12 TORRES Tercer etapa		15 TORRES Séptima etapa	
20 TORRES Cuarta etapa			

AMENIDADES

- ✓ Cancha Multiusos*

✓ Pista para correr*

✓ Caseta de policia*

✓ Área de asadores

✓ Área de Yoga / Zen

✓ Área de Ejercicio

✓ Columpios de árbol

✓ Área de juegos infantiles
- ✓ Área de lectura

✓ Pet park

✓ Vigilancia 24/7

✓ Ciclopuestos

✓ Club de alberca*

✓ Área asadores*

✓ Área de juegos*

✓ Pergolados*

*Especificaciones especiales

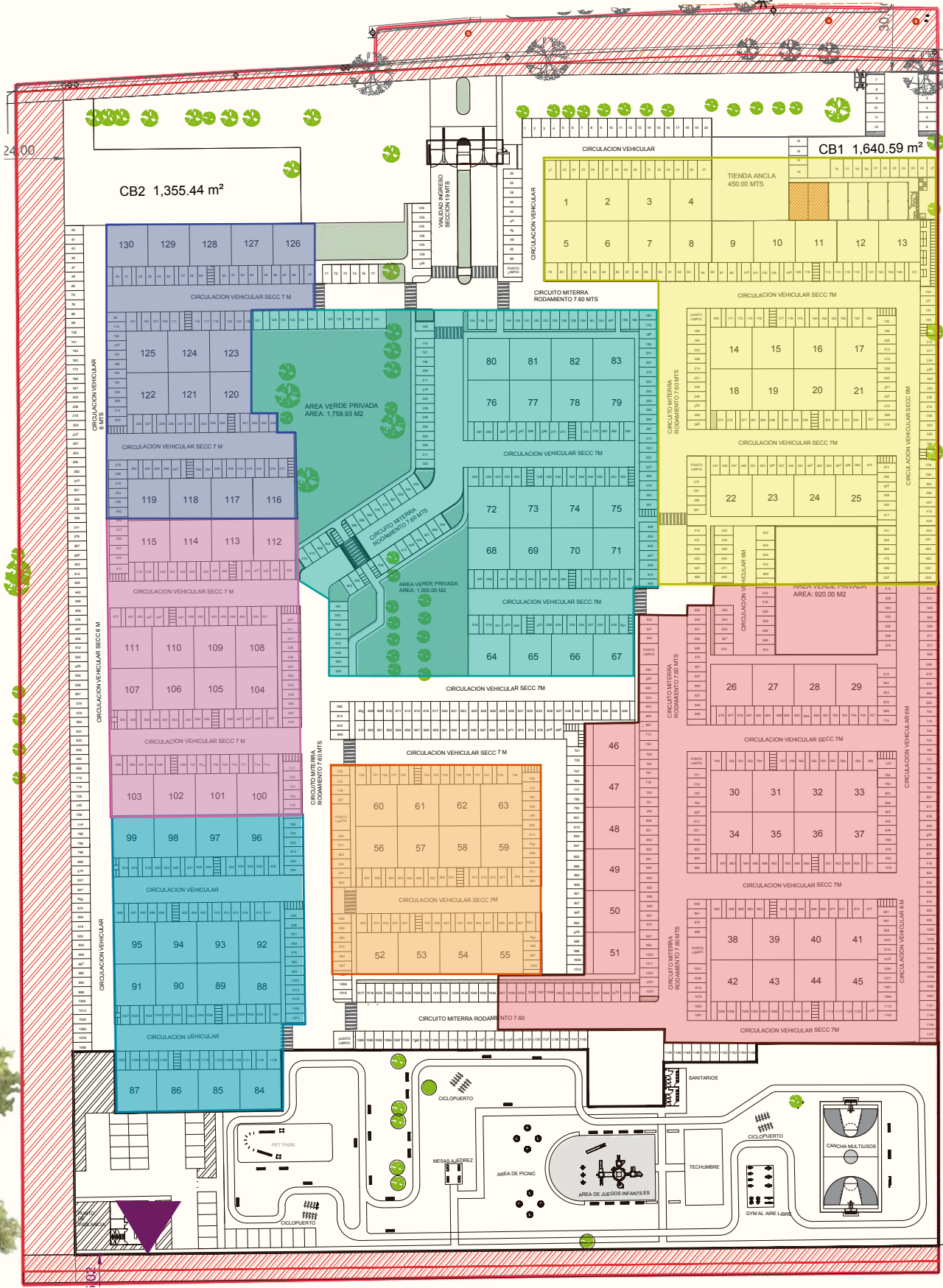


Imagen de carácter ilustrativo.

TORRE

PROTOTIPO

01 PLANTA BAJA A Y B (52 M2)

- 2 recámaras
- Sala / comedor
- Área de lavado
- Baño completo
- Cocina
- 1 estacionamiento
- Closet*
- Desayunador*
- Jardín

02 PLANTAS ALTAS A (48 M2)

- 2 recámaras
- Sala / comedor
- Área de lavado
- Baño completo
- Cocina
- 1 estacionamiento
- Closet*
- Desayunador*

03 PLANTAS ALTAS B (56 M2)

- 2 recámaras
- Sala / comedor
- Área de lavado
- Baño completo
- Cocina
- 1 estacionamiento
- Closet*
- Desayunador*
- 1 espacio multiusos

*Se venden por separado.



03
Planta alta B (56 m²)

01
Planta baja A y B (52 m²)

PLANTA BAJA

TIPO A Y B (52 M2)

Descripción :

Un departamento en planta baja que se distingue por su comodidad, amplitud y calidez. Al entrar, te recibe una sala luminosa y abierta, donde la luz natural se filtra suavemente a través de grandes ventanales que conectan con un pequeño jardín privado, ideal para relajarse o compartir momentos al aire libre.

ESPECIFICACIONES



- 2 recámaras
- Sala / comedor
- Área de lavado



- Baño completo
- Cocina
- 1 estacionamiento



- Closet*
- Desayunador*
- Jardín

*Se venden por separado.

Imagen de carácter ilustrativo.





ESPECIFICACIONES



- 2 recámaras
- Sala / comedor
- Área de lavado



- Baño completo
- Cocina
- 1 estacionamiento



- Closet*
- Desayunador*

*Se venden por separado.

PLANTA ALTA TIPO A (48 M2)

Descripción :

Un acogedor departamento en planta alta, pensado para quienes buscan comodidad y privacidad en un espacio moderno y bien aprovechado. Al subir, te recibe una estancia luminosa, donde la luz natural entra por amplios ventanales que realzan la sensación de amplitud.

Imagen de carácter ilustrativo.

PLANTA ALTA

TIPO B (56 M2)

Descripción :

Un departamento en planta alta amplio, que cuenta con un espacio multiusos bien distribuído, ideal para quienes buscan espacio, confort y un estilo de vida moderno. Al ingresar, una estancia generosa y luminosa te da la bienvenida, con ventanales que permiten disfrutar de una agradable vista y una excelente ventilación.

El espacio multiusos se entrega sin una distribución específica. La adaptación del mismo será responsabilidad del propietario de la vivienda y deberá realizarse con materiales de construcción liviana, como madera, tablaroca, entre otros.



ESPECIFICACIONES



- 2 recámaras
- Sala / comedor
- Área de lavado



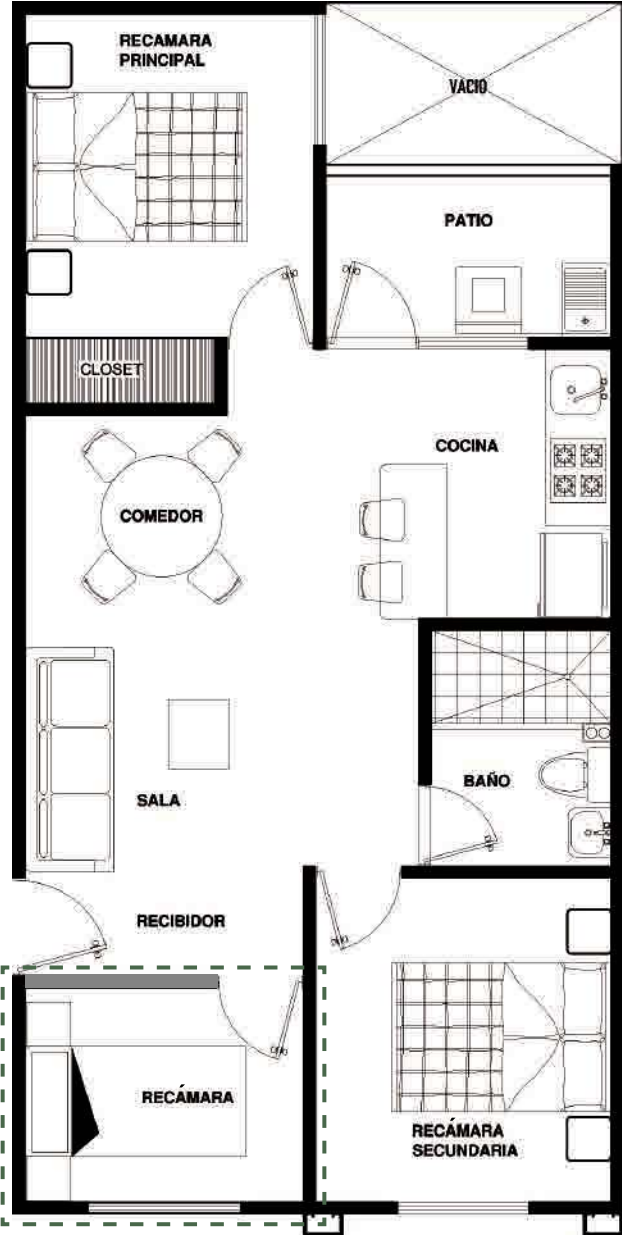
- Baño completo
- Cocina
- 1 estacionamiento



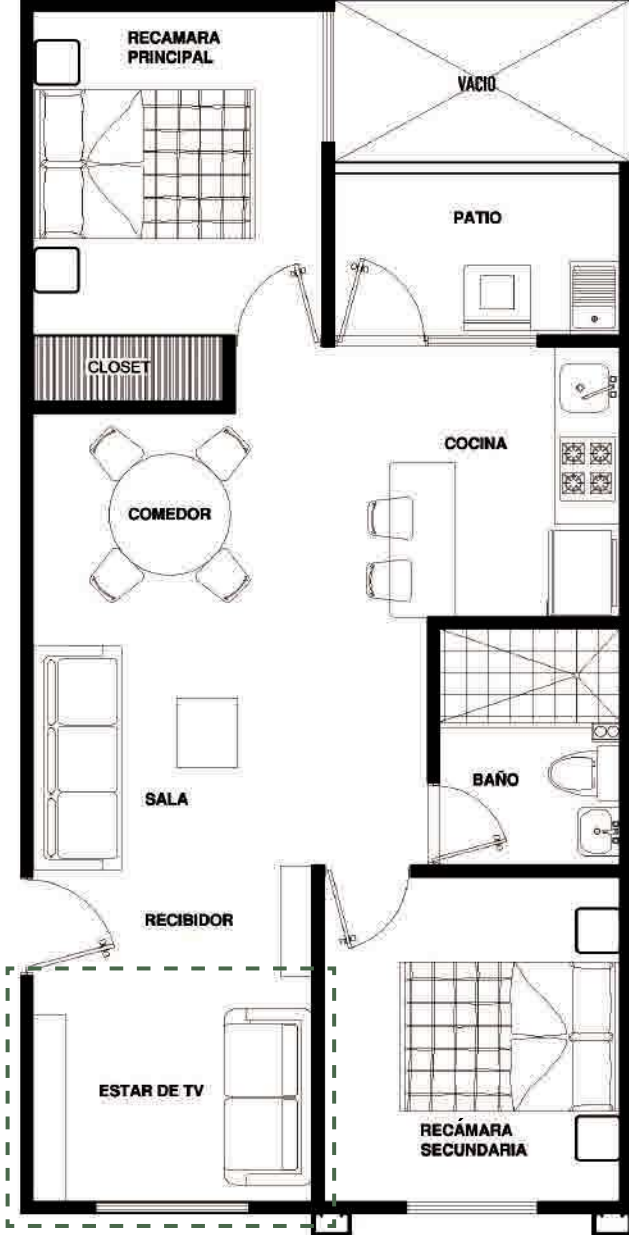
- Closet*
- Desayunador*
- **Espacio multiusos**

*Se venden por separado.

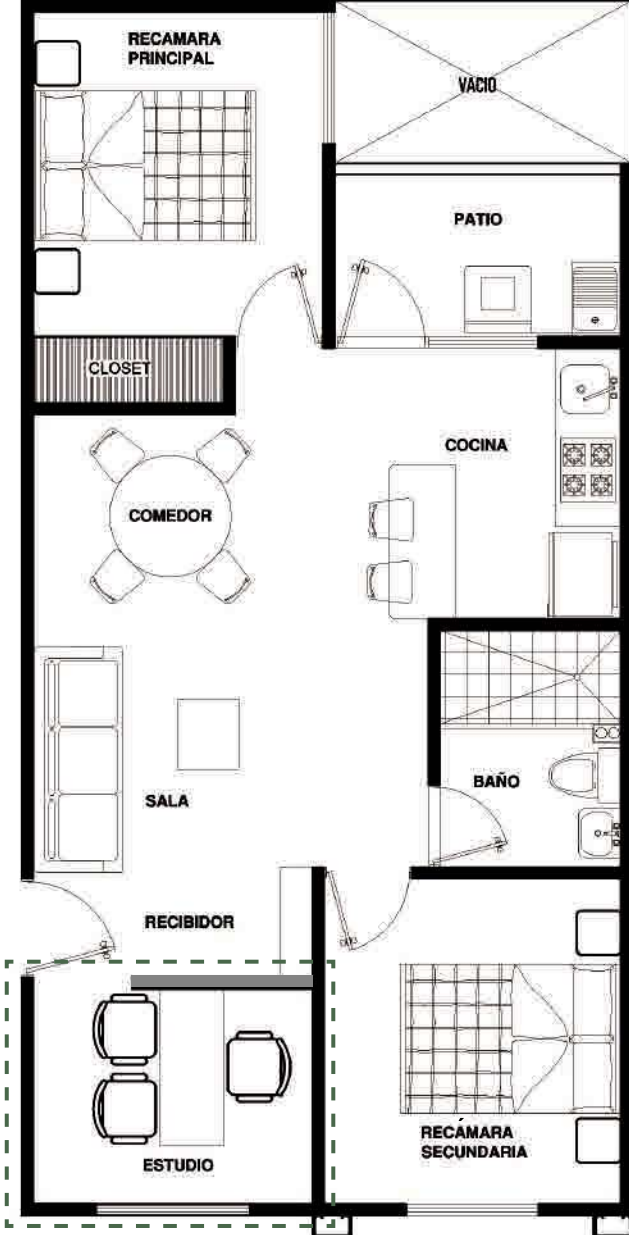
ESPACIO MULTIUSOS



ALCOBA PAB*
56 M2

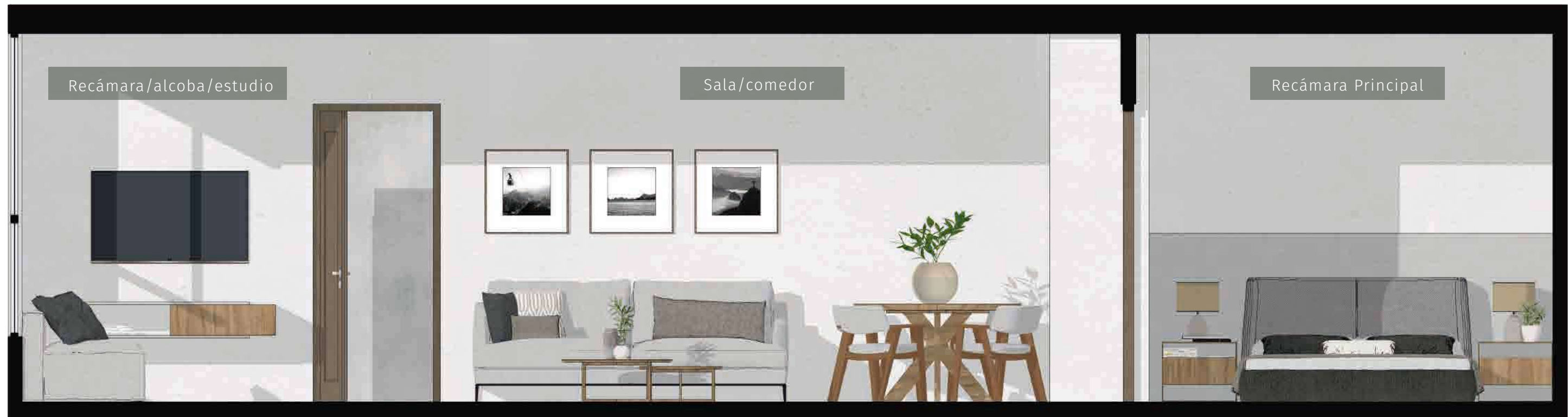


ESTAR DE TV PAB*
56 M2



ESTUDIO PAB*
56 M2





INTERIORES

DEPARTAMENTO DE 56 M2

CLOSET
Se vende por separado

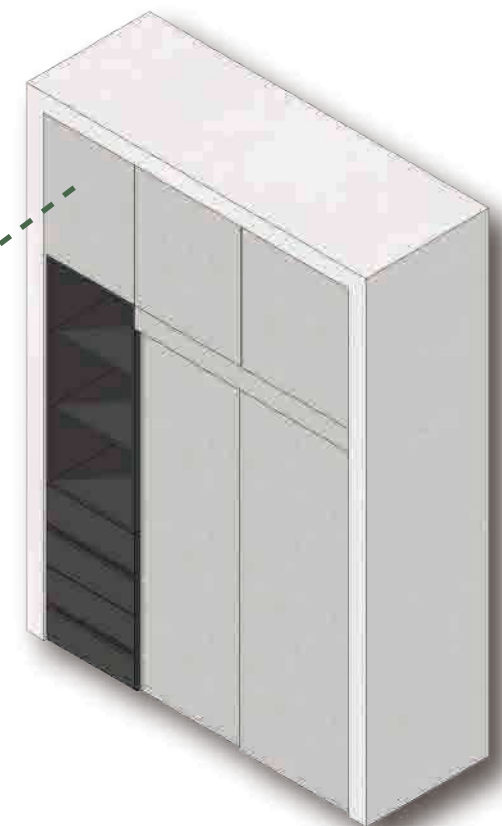


Imagen de carácter ilustrativo.

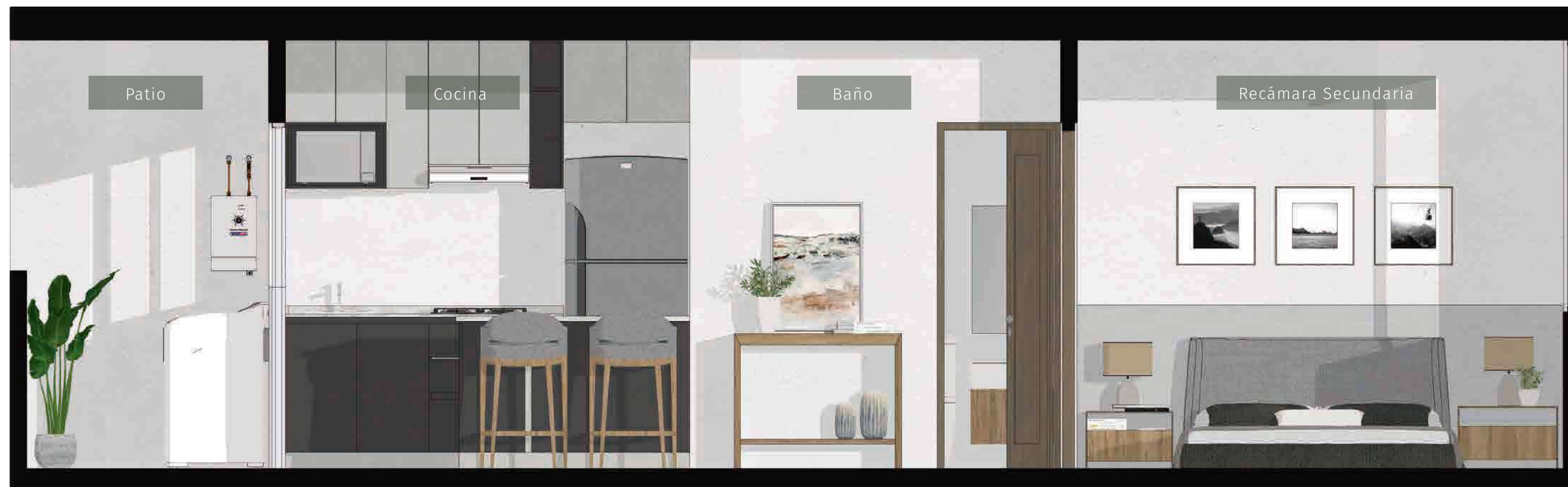


COCINA EQUIPADA CON:
Parrilla, tarja, campana y alacena

La barra de granito
se vende por separado

INTERIORES

DEPARTAMENTO DE 56 M2



SEMBRADO

AMENIDADES

+ ESPECIFICACIONES

- 01** Caseta de vigilancia 24 HRS.
Cámara de circuito cerrado en todo el fraccionamiento.
Control de acceso con pluma.
- 02** Oficinas de atención a clientes.
Oficinas de obra.
Administrativo.
Departamento muestra.

01

Caseta de vigilancia



02

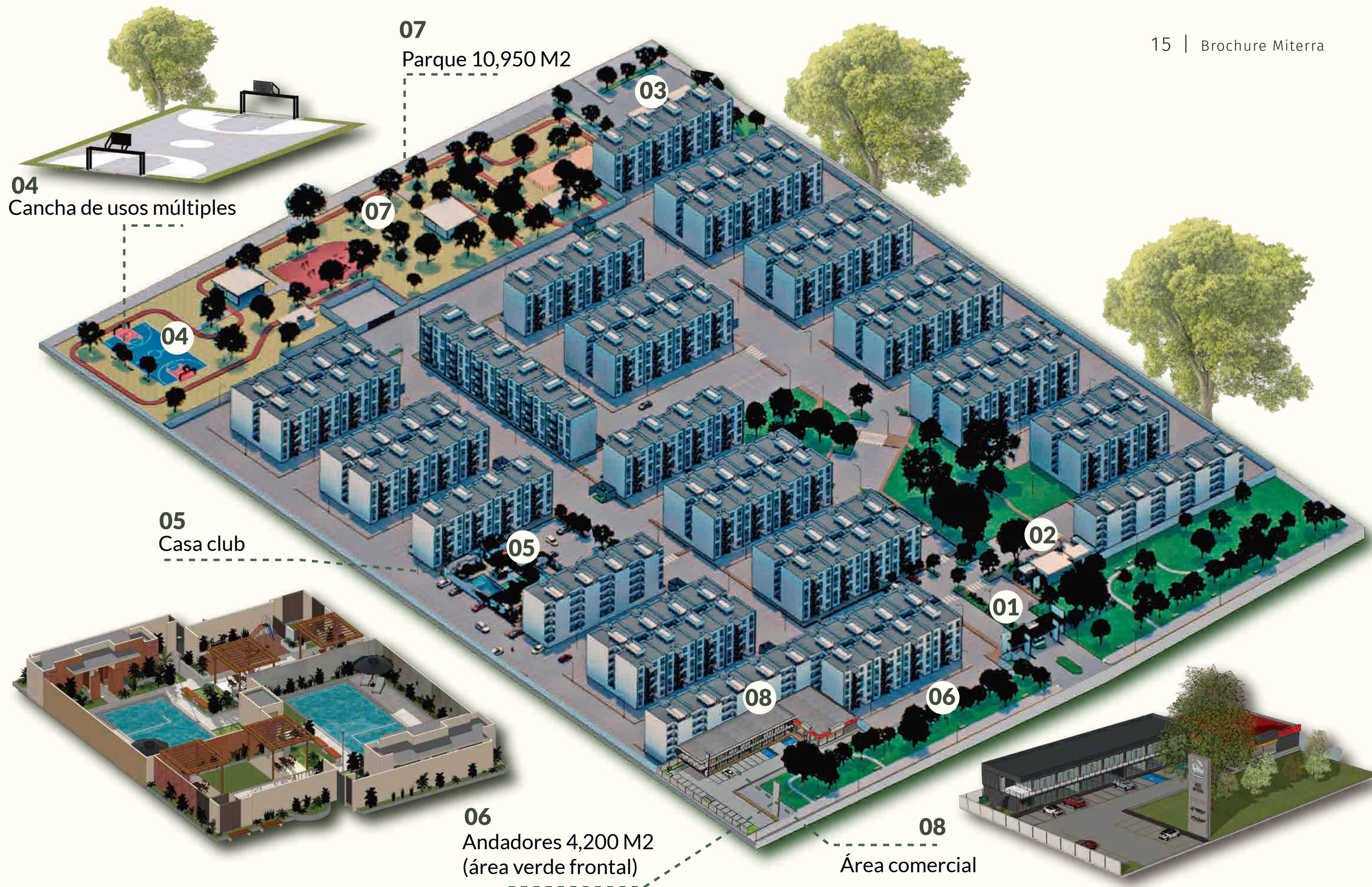
Oficinas de atención



03

Caseta de policía





CLUB DE ALBERCA

ESPECIFICACIONES

- Acceso controlado
- Alberca de 6*12m
- Área de comedor
- Pergolados
- Asoleaderos
- Área de ducha
- Sanitarios
- Área de juego infantiles
- Área delimitada para mascotas



Imagen de carácter ilustrativo.

ESPECIFICACIONES

- 12 locales comerciales
- Tienda de conveniencia
- Estacionamiento
- Áreas verdes
- Ciclopuerto
- Sanitarios

CENTRO COMERCIAL



Imagen de carácter ilustrativo.



MITERRA

EL LUGAR DONDE PERTENECECES

 @miterra

 desarrollo_miterra

 Prol. Gigantes 750, Tonalá, Jal.

 33 1976 6623

